

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Megrendelő: Tamási Város Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

2024. FEBRUÁR

TAMÁSI VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN

TERVEZŐK:



DR. KOVÁCS PÉTER

SCHLITT RENÁTA

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

2024. FEBRUÁR

Megrendelő: Tamási Város Önkormányzata

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

TARTALOMJEGYZÉK

I. ELŐZMÉNYEK	4
II. ELJÁRÁS SZAKASZAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	5
III. A MÓDOSÍTÁS, A HELYSZÍN ÉS A FEJLESZTÉCI CÉL BEMUTATÁSA.....	8
IV. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
1. A település tervi előzményeinek vizsgálata	11
1.1. A hatályban lévő településrendezési eszköz	11
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	14
2.1. Településszerkezeti változások bemutatása.....	14
2.1.1. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	14
2.1.2. Védelmi és korlátozó elemek.....	14
2.1.3. Szerkezeti terv változásának bemutatása.....	14
2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA.....	15
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA	16
3.1. Térségi területfelhasználások	16
3.2. Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályok	18
3.3. Országos és megyei övezetek.....	18
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	31
4.1. Tájhasználat, tájvédelem természetvédelmi javaslat	31
4.1.1. Táj szerkezet, tájhasználat, táj- és tájképvédelem	31
4.1.2. Természetvédelem	31
4.2. Biológiai aktivitásérték.....	31
5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	31
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI	32
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT.....	32
8. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT	32
9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	33
V. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	34
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE	35
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE.....	40
MELLÉKLETEK	42
1. MELLÉKLET ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS.....	43
2. MELLÉKLET A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYE A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK MÉRTÉKÉRŐL	43

I. ELŐZMÉNYEK

Tamási Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása egy módosítási indítványt tartalmaz. A módosítás célja Tamási külterületén Kecsegepusztán a hatályos településrendezési tervekben napelempark céljára kijelölt terület szomszédságában található 0426/31 és 0426/41 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani kívánt napelempark kialakíthatósága érdekében a 0426/41 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása védelmi erdőterületről (Ev) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területe övezetére (Kb-En). A módosítás alapvetően nem eredményez jelentős változást a település szerkezetében, nem jár a település fő szerkezetét befolyásoló elemek megváltoztatásával.

Tamási város hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 57/2021. (IV.09.) önkormányzati határozata a Településszerkezeti tervről (továbbiakban: TSZT)
- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 15/2021. (IV.09.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

Tamási város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos településrendezési tervei módosításának szándékára vonatkozó településfejlesztési döntését a 58/2023. (III. 29.) határozatban (1. melléklet) fogalmazta meg. A módosítás során a településszerkezeti terv és a külterület szabályozási terv változik.

Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 63.§ (1) a) pontja alapján **általános eljárásként** kívánja lefolytatni. Az általános eljárás szabályait a Korm. rend. 66.§-67.§ szakaszai tartalmazzák. A tervezési folyamat az adatszolgáltatás beszerzésével indul. Ezt követően hivatali kapun zajlik a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése a környezeti értékelés készítésének szükségességéről, a beérkezett vélemények alapján a Képviselő-testület dönt arról, hogy igényli-e környezeti vizsgálat lefolytatását. A véleményezésre jogosult szervek a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül írásos véleményt adnak. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel és azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönteni szükséges (véleményezési szakaszt lezáró ök. döntés). Ezt követően indítható el a záró véleményezési szakasz az E-TÉR-ben, ahol az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és az E-TÉR felületén a záró szakasz kezdetétől számított 20 napon belül kiadja záró szakmai véleményét az elfogadáshoz (vagy 10 napon belül hiánypótlást kér vagy egyeztető tárgyalást hív össze). A kiadott záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. A településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt az önkormányzat.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete rögzíti, melyet a város jelen eljárásban is alkalmazni kíván. Az Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter (TT-02-0656) településtervező irányításával.

Jelen eljárási szakasz megkezdése előtt megkeresésre kerültek a környezet védelméért felelős szervek a várható környezeti hatások és a környezeti értékelés szükségességének témájában. A beérkezett vélemények összefoglalása a II. Eljárás szakaszainak összefoglalása című fejezetben olvasható, a vélemények alapján környezeti értékelés nem készült. **Jelen dokumentáció a Korm.rend. szerinti véleményezési szakasz lefolytatásához készült anyag, mellyel kapcsolatban az Önkormányzat E-TÉR-re történő feltöltését követően 15 napon belül vagy a helyben szokásos módon adhatnak véleményt a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek.**

II. ELJÁRÁS SZAKASZAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉFGÉNEK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁSI SZAKASZ

A környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos, illetve a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése irányuló eljárás szakasz az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet előírásai alapján megtörtént. Az alábbi táblázatban ismertetésre kerül a megkeresett államigazgatási szervek listája, illetve összegzésre kerülnek a beérkezett válaszok, szükség esetén tervezői válaszokkal, észrevételekkel kiegészítve:

Hivatal	Szakterület	Ügyiratszám	Ügyintéző
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály	a környezetvédelemre kiterjedően	TOG/82/00537-4/2023.	Kálmán Betti Mariann
ÉSZREVÉTEL			
<p>Megállapítja, hogy környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatók, ezért környezetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.</p> <p>Tájékoztató, hogy a módosítás területe az ökológiai hálózat ökológiai folyosójához tartozó terület, de védett természeti területet, Natura 2000 területet, valamint tájképvédelmi területet nem érint. Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.</p> <p>A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.</p>			
KIEGÉSZÍTÉS			
A vélemény beérkezését követően lefolytatásra került az ökológiai hálózat ökológiai folyosójából való kivonásra irányuló eljárás, melynek eredményeként az érintett 0426/41 hrsz-ú ingatlan már nem része az ökológiai hálózatnak.			
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	természet- és tájvédelemre kiterjedően	DDNPI/1295-4/2023	Gáborik Ákos
ÉSZREVÉTEL			
<p>Mivel a módosítási terület ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része, emiatt szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését.</p> <p>Illetve jelzik, hogy az MATrT 26.§ (6) bekezdése alapján ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>			
KIEGÉSZÍTÉS			
A vélemény beérkezését követően lefolytatásra került az ökológiai hálózat ökológiai folyosójából való kivonásra irányuló eljárás, melynek eredményeként az érintett 0426/41 hrsz-ú ingatlan már nem része az ökológiai hálózatnak. Így a környezeti értékelés készítését indokló feltételek már nem állnak fenn.			
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	környezet- és település-egészségügyre kiterjedően	TOR/71/00062-2/2023.	Hima Benjámin
ÉSZREVÉTEL			
A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.			

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Székesfehérvár	a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően	Szek-000136/0004/2023	Tóth-Tóttösi Bettina
ÉSZREVÉTEL			
Tájékoztató, hogy igazgatósága nem tartozik a környezet védelméért felelős szervek körébe, ezért tárgyi véleményezéshez észrevételt nem tesz.			
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően	<i>lásd első vélemén</i>	
-			
Tamási Város Jegyzője	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	nem válaszolt	
-			
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	az épített környezet védelmére kiterjedően	TOB/2/00073-2/2023.	Hajba Csaba
ÉSZREVÉTEL			
A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.			
Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály	erdővédelemre kiterjedően	BA/52/05551-2/2023.	Kovács Bence
ÉSZREVÉTEL			
Megállapítja, hogy a módosítási terület az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületet nem érint. Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.			
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelemre kiterjedően	TOF/53/00256-4/2023	Bálint Károly
ÉSZREVÉTEL			
Megállapítja, hogy a benyújtott iratanyag a talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változások következtében talajvédelmi szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható. Tájékoztató a szakterületét érintő jogszabályi elvárásokról. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.			
Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően	16066-2/2022.	Kótai István
ÉSZREVÉTEL			
Megállapítja, hogy az érintett ingatlan erdő művelési ágú, így nem rendelkezik termőföld védelmi szempontból eljárás hatáskörrel. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.			

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	17521-3/2023.	Lakatosné Hantos Mariann
ÉSZREVÉTEL Tájékoztató a szakterületét érintő jogszabályi elvárásokról. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.			
Szabályozott Tevékenységes Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	földtani és ásványvagyron védelemre kiterjedően	TAM/2234-2/2023.	Kasztl Csaba Béla
ÉSZREVÉTEL A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.			
Budapest Főváros Kormányhivatala	a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően	BF/FNEF/03617-2/2023.	Németh Réka
ÉSZREVÉTEL Megállapítja, hogy a város módosítással érintett területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.			
Budapest Főváros Kormányhivatala	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	Nem válaszolt	
-			
Országos tisztifőorvos	kémiai biztonságra kiterjedően	Nem válaszolt	
-			
Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	36700/688-1/2023.ált.	Kovács Tamás tü. őrmester
ÉSZREVÉTEL Megállapítja, hogy szakterületének érintettsége fennáll, mivel Tamási város területé veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik. Környezeti értékelés elkészítését nem kéri, azonban, ha készül kéri a települést érintő veszélyességi zónák figyelembevételét.			

III. A MÓDOSÍTÁS, A HELYSZÍN ÉS A FEJLESZTÉCI CÉL BEMUTATÁSA

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET JELENLEGI ÁLLAPOTA

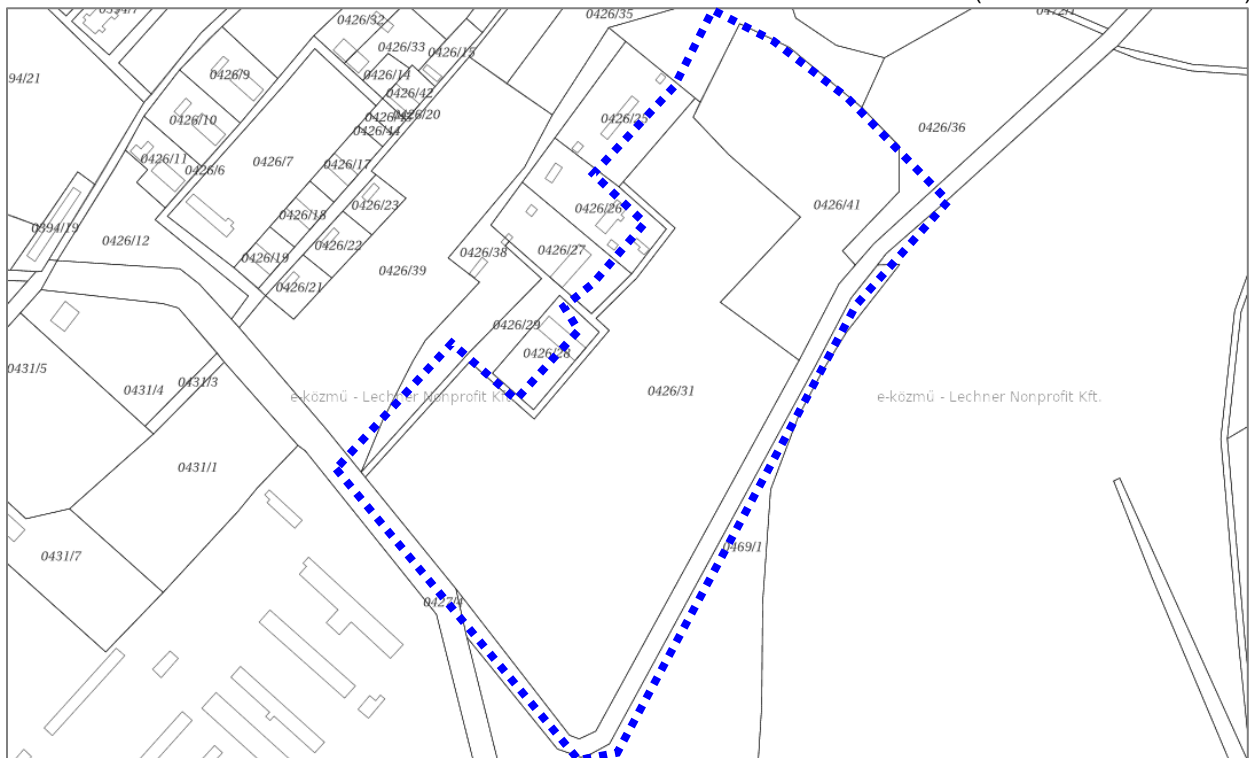
A módosítási terület Tamási külterületén, Kecsegepuszta délkeleti részén található. A módosítással érintett terület beépítetlen, nem áll művelés alatt, jelenleg hasznosítatlan parlagterület. A terület szomszédságában részben működő, részben már használaton kívüli mezőgazdasági telephelyek, kisebb lakott területek találhatók.



A módosítási terület Tsmádin belüli elhelyezkedése (Ortofoto forrás: Google Earth)



A módosítási terület lehatárolása (Ortofoto forrás: E-közmű)



A módosítás helyszíne az ingatlanilylvántartási alaptérképen (forrás: E-közmű)

A FEJLESZTÉSI CÉL BEMUTATÁSA

Jelen módosítási eljárás a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint egy módosító indítványt tartalmaz, a módosítást az ingatlan tulajdonosa kezdeményezte. A módosítás célja, hogy szomszédos, már e célra kijelölt területekhez kapcsolódóan a 0426/31 és 0426/41 hrsz-ú ingatlanokra tervezett napelempark megvalósítható legyen.

A tervek alapján a naperőmű összeteljesítménye 2x1000 kVa, a hálózatra csatlakozás tervezett feszültsége 22 kV, a segédüzemre igényelt teljesítmény pedig 2x6 kVa. Hálózatra csatlakozási pontot az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. a Tamási 132/22 kV-os állomásból induló Ozora 22 kV gerincvezeték 16578 azonosítószámú TR leágazás 3-as oszlopán tudja biztosítani. A naperműköz kapcsolódóan egy vagy két transzformátorállomás kialakítása lesz szükséges.

Tamási Város településrendezés eszközeinek 2021 évi felülvizsgálatakor már szerepelt a kérelmek között a jelen módosítás tárgyát képező igény, azonban akkor a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények alapján csak a 0426/31 hrsz-ú ingatlan került Kb-En övezetbe sorolásra és a 0426/41 hrsz-ú telek maradt védelmi erdőterület besorolású.

Jelen módosítás kezdeményezését megelőzően a kérvényező egyeztetéseket folytatott le az illetékes államigazgatási szervekkel a tervezett módosítással kapcsolatban felmerülő elvárások megismerése, lehetőség szerinti feloldása érdekében. *Az egyeztetések során beérkezett tájékoztatások a dokumentum 2. mellékletében megtekinthetők.*

A Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya került megkeresésére, aki a TOD/25B/107-2/2021. iktatószámú levelében tájékoztatást adott arról, hogy a 0426/41 hrsz-ú ingatlanon nincs nyilvántartott régészeti lelőhely vagy más védett kulturális örökségi elem. Továbbá tájékoztatott arról, hogy a tervezett munkák kapcsán az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatására okot adó körülmények nem állnak fenn.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2021. májusában BA/52/02176-6/2021. ügyiratszámom kiadott határozata alapján engedélyezi a 0426/41. hrsz-ú ingatlant érintő erdőrészlet termelésből való kivonását. A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya 2021. decemberében kiadott BA/52/08765-2/2021. ügyiratszámú hatósági bizonyítványa alapján a terület nem felel meg *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi. XXXVII. törvény 6.§ (1) a)* pontjában szereplő feltételeknek és javasolja a művelési ág erdőről kivett telephelyre kerüljön módosításra.

Természet- és környezetvédelmi kérdésekben **A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság és a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya** adott előzetes véleményt. Ebben szerepel, hogy a terület nem áll természeti védelem alatt, nem Natura 2000 terület, de az ökológiai folyosónak része és tájképvédelmi területtel határos. Tájékoztatt arról, hogy a területen lévő akácok letermelése nem rontja az ingatlan ökológiai hálózatban betöltött szerepét és a terület É-i irányba lejtő résznek terepadottságainak változatlan megtartása mellett a pufferhatás sem fog csökkenni. Mivel a módosítás egy vizes élőhely szomszédságban valósul meg figyelmet kell fordítani a műszaki berendezések megfelelő kialakítására annak érdekében, hogy a polarizált fény visszaverő létesítmény ökológiai csapda hatását a vízhez kötődő szervezetekre elkerüljük. Ennek megvalósulása érdekében a DNPI javaslatára kérik a fehér vagy ezüst rácsmintázattal tagolt napelemek használatát az egybefüggő polarizált fény visszaverő elemek helyett.

Az előzetes egyeztetések eredményeként a terület ökológiai hálózat ökológiai folyosójából való kivonás megtörtént, így jelen eljárási szakaszban a **0426/41 hrsz-ú ingatlan már nem része az ökológiai hálózatnak.**

IV. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉS TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

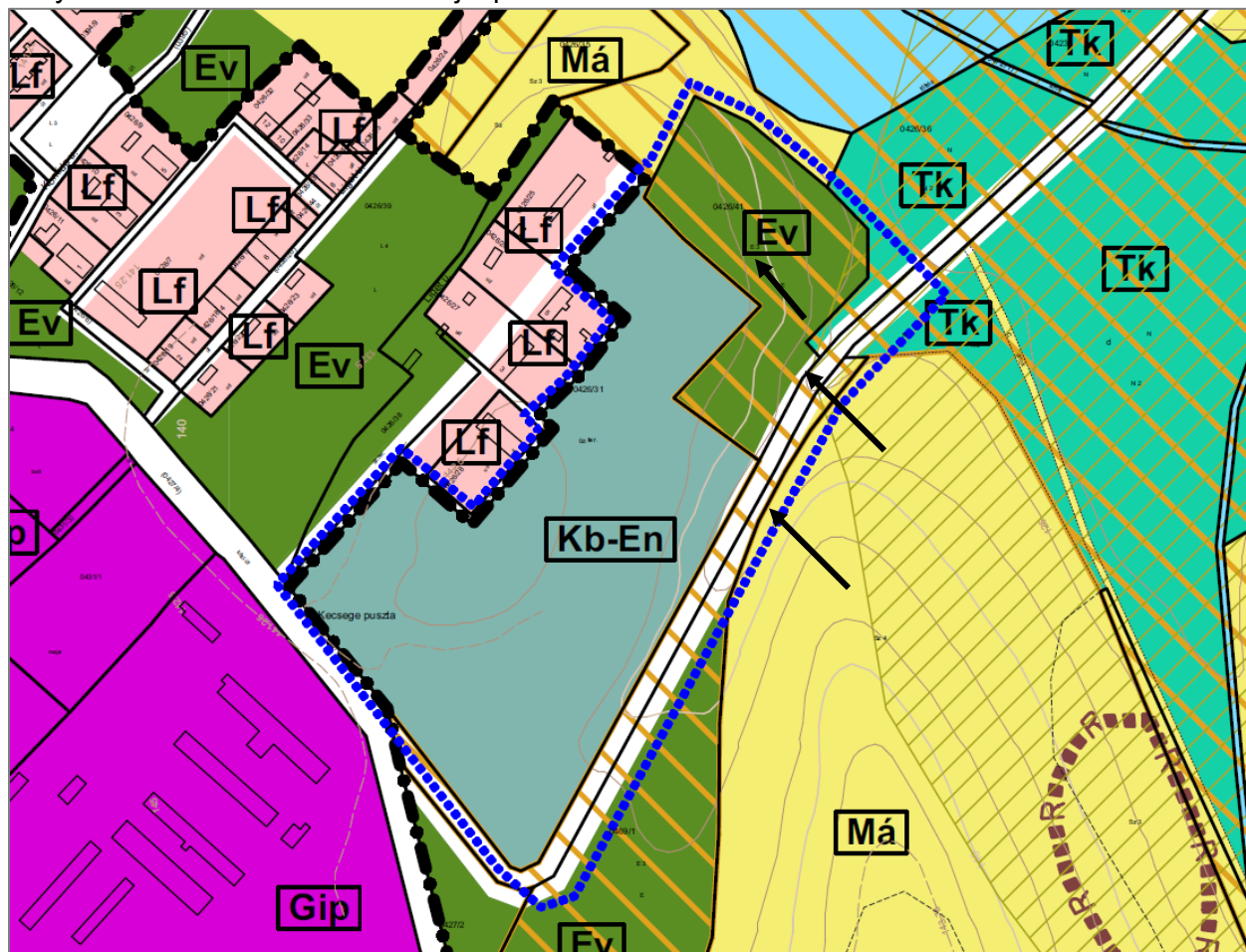
Tamási város hatályos településrendezési eszközei, melyek a következők:

- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 57/2021. (IV.09.) önkormányzati határozata a Településszerkezeti tervről (a továbbiakban: TSZT)
- Tamási Város Önkormányzat Képviselő Testületének 15/2021. (IV.09.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: HÉSZ)









































TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A hatályos településszerkezeti terv a módosítással közvetlenül érintett 0426/41. hrsz-ú ingatlanat védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja. A déli irányból szomszédos 0426/31 hrsz-ú telek már különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területébe sorolt. Nyugati irányból Kecsegepuszta beépített lakóterületei található erdőterületekkel övezve. Déli és keleti irányból beépítetlen területek (védelmi erdőterület, általános mezőgazdasági terület, természetközeli terület) található.

A módosítással érintett ingatlan a hatályos TSZT alapján ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része, azonban egyéb védelmi vagy korlátozó elem nem érinti a 0426/41. hrsz-ú ingatlanat. Keleti irányból a szomszédos területek tájképvédelmi terület övezetével érintettek.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

JELMAGYARÁZAT			
	Közigazgatási terület határa		Natura 2000 határa
	Belterülethatar meglévő		nemzeti ökológiai hálózat - magterület
	Belterülethatar tervezett		nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Beépítésre szánt terület határa		Pacsmagi-tavak TT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			tájképvédelmi övezet
	Nagyvárosias lakóterület (Ln)		vízminőség-védelmi terület határa
	Kisvárosias lakóterület (Lk)		földvár
	Kervárosias lakóterület (Lke)		bányatelek határa
	Falusias lakóterület (Lfi)		omlásveszélyes terület
	Településközpont vegyes terület (Vt)		Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gkszi)		műemlék
	Ipari gazdasági terület (Gipi)		műemléki környezet határa
	Hévígházhasználati terület (Üh)		Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
	Beépítésre szánt különleges terület (K)		Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága
	Zöldterület (Z)		főút
	Erdőterület (E)		kerékpárút meglévő / tervezett
	Általános mezőgazdasági területek (Ma)		védőtávolság
	Kertes mezőgazdasági területek (Mk)		Gyógyhely határa
	Vízgyűjtőterületek (V)		
	Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb)		
	Kötőpályás közlekedési terület (KÖk)		
	Természetközeli területek (Tk)		

Jelmagyarázat a településszerkezeti tervhez

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

A szabályozási terv a módosítással érintett ingatlant – a TSZT-vel összhangban – védelmi erdőterületbe sorolja. Védelmi erdőterületre a következő előírásokat fogalmazza meg a hatályos HÉSZ:

„27. Az erdőterületekre (Ev, Eg, Ek) vonatkozó részletes előírások

36. § (1) Tamási erdőterületei rendeltetésük szerint

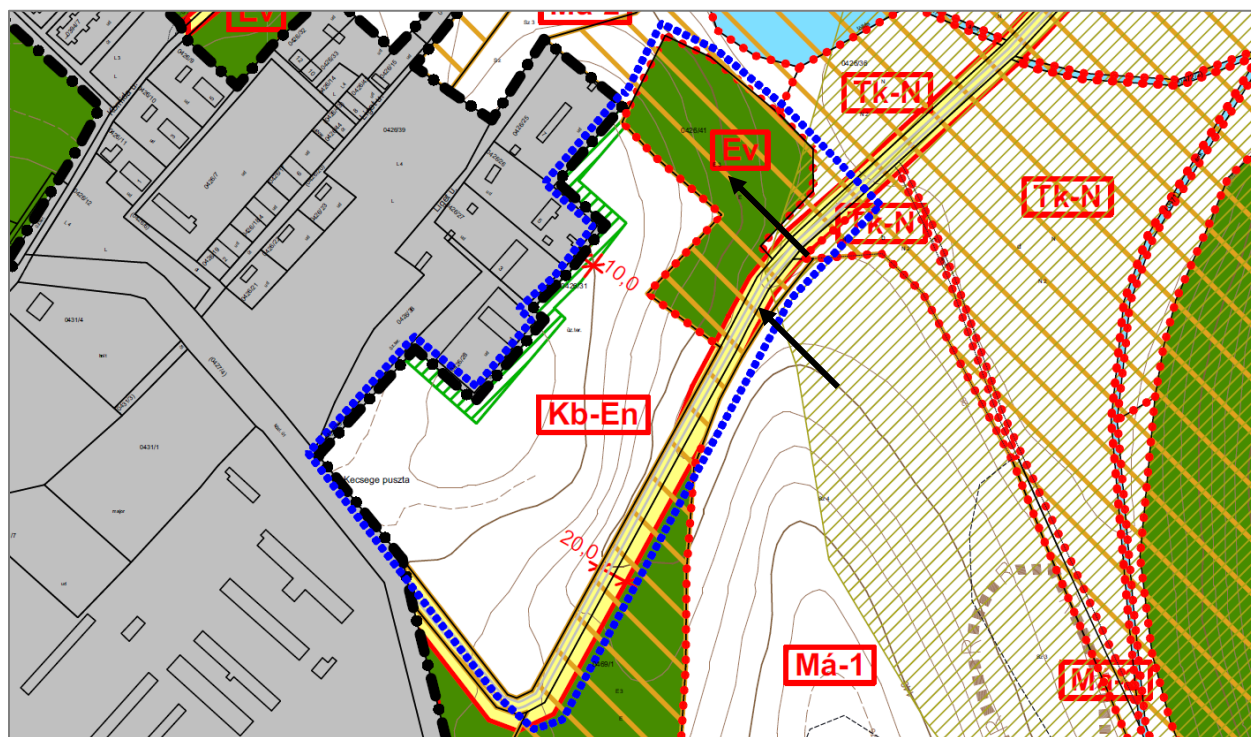
- védelmi,
- gazdasági,
- közjóléti célokat szolgálnak.

(2) *Eg, Ek jelű övezetekben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, legfeljebb 6,0 m épületmagassággal, magasles, kilátó magassági korlátozás nélkül elhelyezhető. A telek legfeljebb 2%-án alakítható ki burkolt felület.*

A 0426/41 hrsz-re tervezett különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításra szolgáló terület övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a hatályos HÉSZ alapján:

„30. Beépítésre nem szánt különleges területek (Kb-En, Kb-Tu, Kb-Cr, Kb-kt)

41. § A Kb-En jelű, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület napelem parkok létesítésére szolgál, ahol az energiatermelő rendszerek, és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el szabadon állóan, legfeljebb 3% beépíthetőséggel, legfeljebb 5,0 m épületmagassággal.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	külterület szabályozási terv területi hatályán kívül eső terület
	közigazgatási terület határa
	meglévő belterület határa
	tervezett belterület határa
	beépítésre szánt terület határa
	tervezett szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	kerékpárút meglévő / tervezett
	telek be nem építhető területe
	beültetési kötelezettség

Beépítésre szánt területek:

	lakóterület
	jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület
	egyéb ipari gazdasági terület
<i>Különleges beépítésre szánt területek</i>	
	szilárd kommunális hulladéklerakó területe
	kastély és egyéb idegenforgalmi létesítmények területe
	külszíni bányászati terület

Beépítésre nem szánt területek:

	I. rendű út
	II. rendű út
	kötőpályás közlekedési terület
	védelmi (védett és védő) erdőterület
	gazdasági erdőterület
	közműveléti erdőterület
	általános mezőgazdasági terület
	kertés és tanyás mezőgazdasági terület
	vízfelület, tartósan vízzel borított, vízjárta terület
<i>Különleges beépítésre nem szánt területek</i>	
	turisztikai terület
	megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló
	cross pálya terület

TÁJÉKOZTÓ ELEMÉK
(más jogszabály általítja meg)

	Natura 2000 határa
	nemzeti ökológiai hálózat - magterület
	nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Pacsmagi-tavak TT
	tájvédelmi övezet
	vízminőség-védelmi terület határa
	gyógyhely terület határa
	földvár
	bányatelek határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	műemlék
	műemléki környezet határa
	Helyi építészeti érték, településképi rendezettség
	Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
	120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
	védőtávolság

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	irányadó telekhatár
	javasolt megszüntető jel, telekösszevonás

Jelmagyarázat a szabályozási tervhez

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A módosítás során az övezeti besorolás és a területfelhasználás is módosul, így a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása is szükséges.

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

2.1.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEEK

A módosítással érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében a szerkezetet meghatározó jelentős közlekedési vagy egyéb nyomvonalas és tagoló elem nem található.

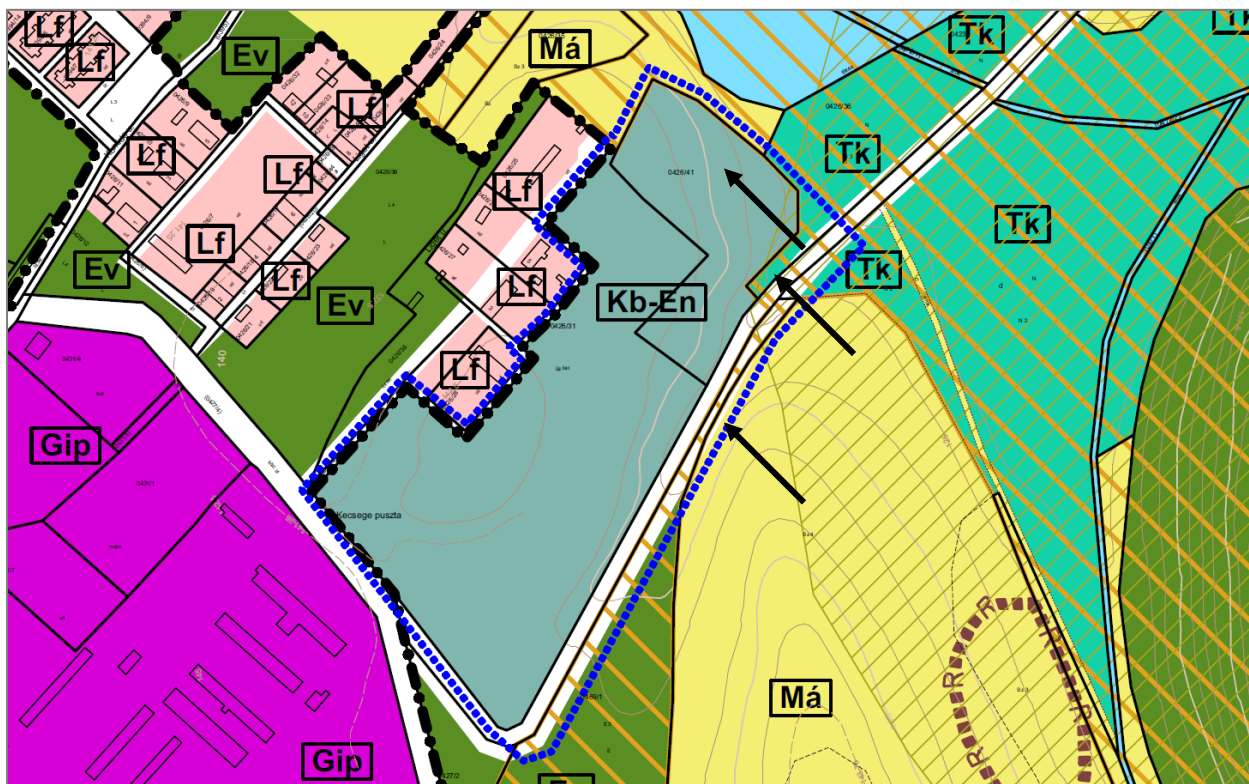
2.1.2. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

A módosítással érintett terület közelében az alábbi Védelmi és korlátozó elemek találhatóak: ökológiai hálózat ökológiai folyosója, tájképvédelmi terület.

Konkrétan a módosítással érintett ingatlanokat a tájképvédelmi terület övezete érinti. A tervezett módosítások ezen védelmi kategória figyelembevételével kerültek kidolgozásra, a védett értékek megőrzését szolgáló előírásokkal összhangban vannak.

2.1.3. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

A módosítás során a 0426/41 hrsz-ú ingatlan teljes (útszélesítéssel nem érintett) területe védelmi erdőterület területfelhasználási egységből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület területfelhasználási területbe kerül átsorolásra. A módosítás nem változtatja meg Tamási alapvető szerkezetét, fő infrastruktúra-hálózatát, nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével. A tervlapon a legfrissebb adatszolgáltatás alapján pontosításra került az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határa.

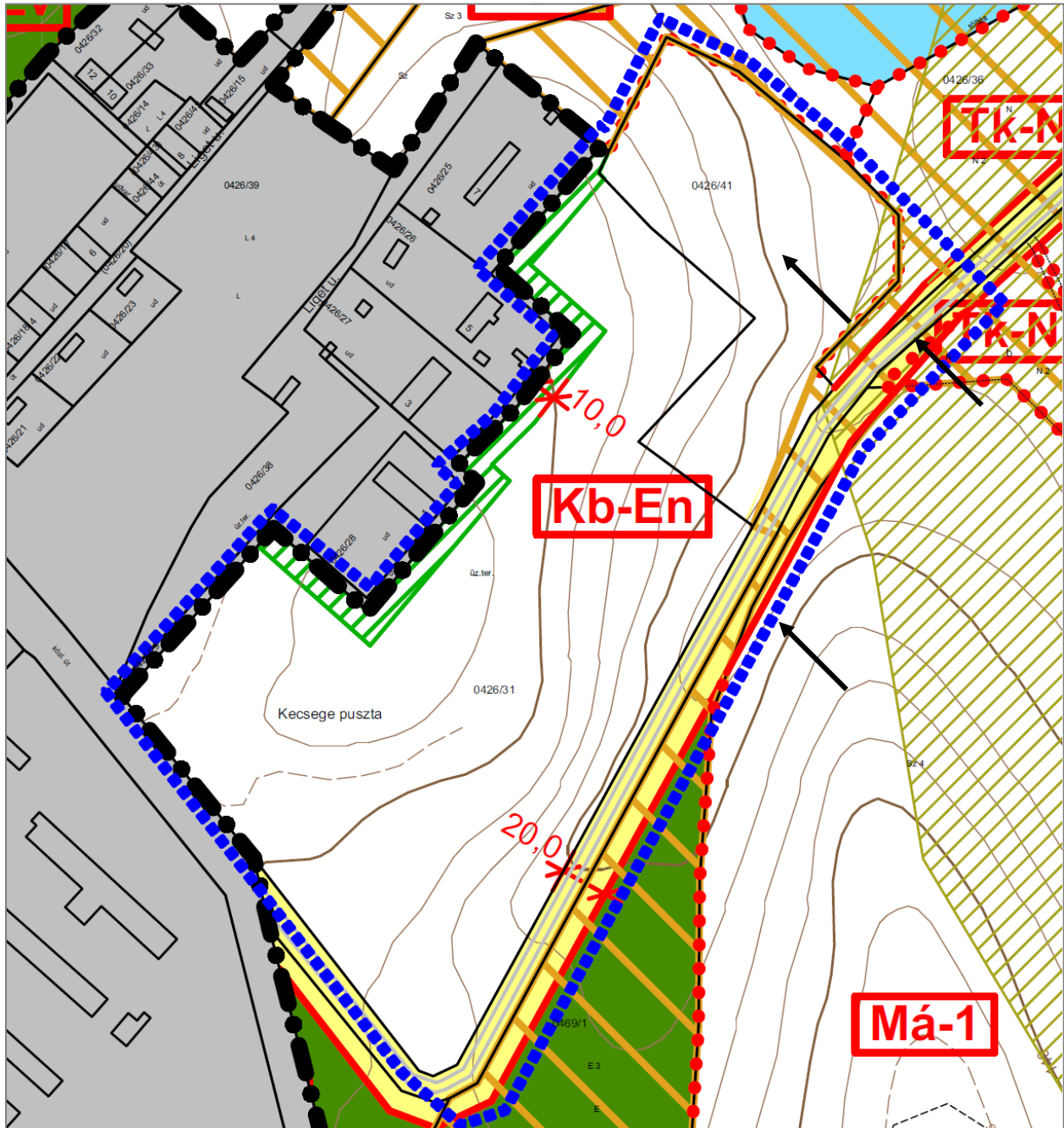


Kivonat a tervezett településszerkezeti tervből

2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A módosítás során a 0426/41 hrsz-ú ingatlan Ev övezetbe sorolt területe védelmi erdőterület övezetből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület övezetbe kerül átsorolásra (Kb-En). Az övezet előírásait a hatályos HÉSZ már tartalmazza, azok módosítása nem indokolt. A módosításhoz kapcsolódóan a területet délkeleti irányból határoló út tervezett nyomvonala potosításra kerül kis arányba eltolásra kerül, amelelt, hogy a tervezett 20,0 m szélessége megmarad.

A tervlapon a legfrissebb adatszolgáltatás alapján pontosításra került az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának határa, mely már nem érinti a 0426/41 hrsz-t.



Kivonat a tervezett szabályozási tervből

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Tamási Város hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítéskori elhatározásaival összhangban készültek. Jelen módosítás során a hatályos jogszabályoknak, azaz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos előírásai és ezek alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek, valamint a 8/2020. (X.29.) számú rendelettel elfogadott Tolna Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.

Összegezve a módosítás során végbemenő változások az alábbi területrendezési tervek előírásaival összhangban készültek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **MaTrT**),*
- *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: **MvM. rend.**)*
- *A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete Tolna megye területrendezési tervéről (továbbiakban: **TMTrT**)*

Tamási város településrendezési eszközei a területrendezési tervekkel összhangban vannak. A módosítások nem tartalmaznak olyan elemet, mely ezen változtatna. A módosítások a fő településszerkezetre és fő infrastruktúra hálózatra nincsenek hatással, azokat nem változtatják meg.

3.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

A módosítási terület mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségbe sorolt.

Erdőgazdálkodási térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

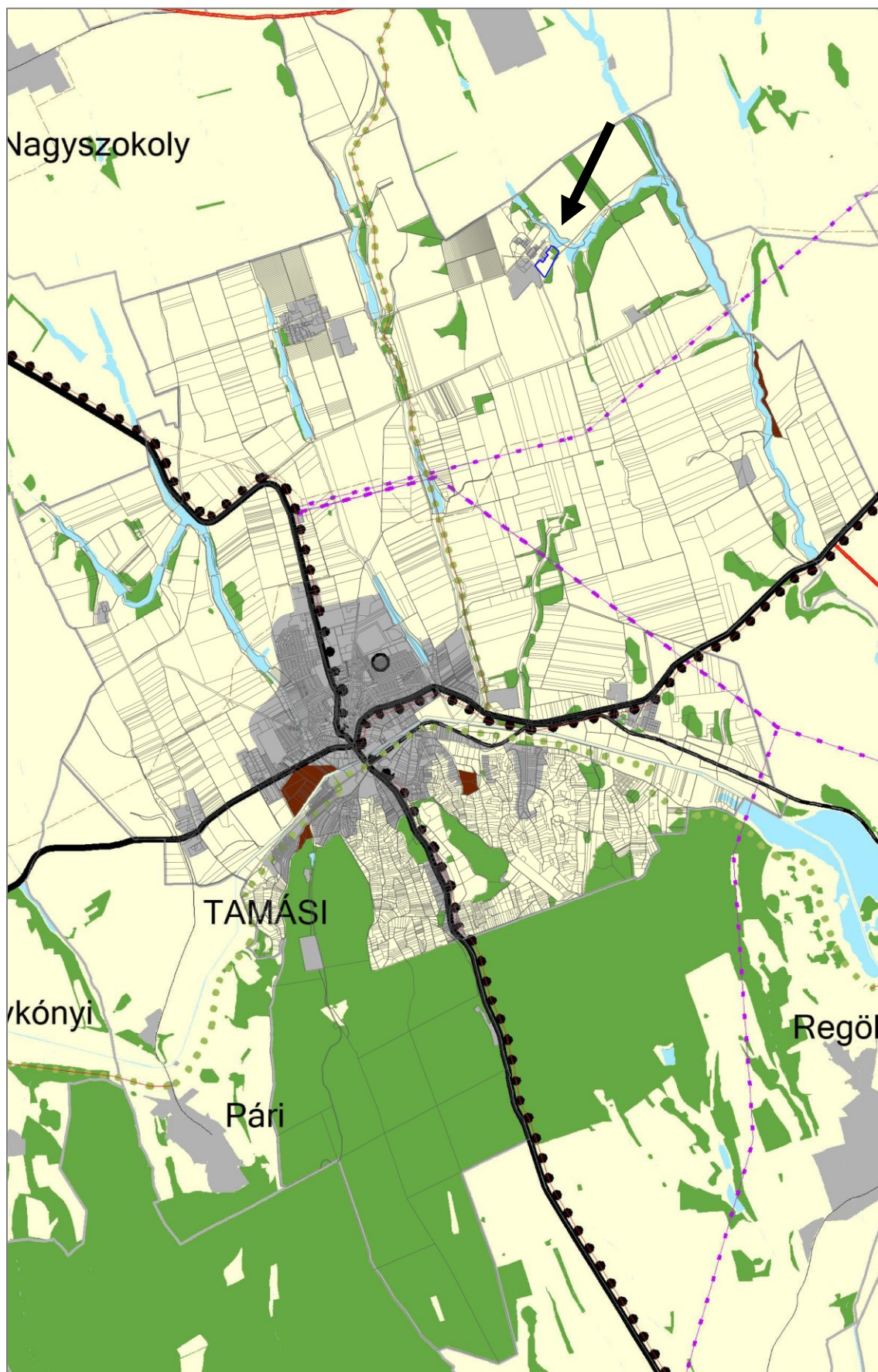
*„**MATrT 11.§ a)** az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

Az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak való megfelelés a következő fejezetben kerül igazolásra.

A mezőgazdasági térségre vonatkozóan az alábbi előírásokat fogalmazza meg az MATrT:

*„**MATrT 11.§ b)** a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”*

A módosítással konkrétan érintett terület mezőgazdasági térséget nem érint, így a térségi területfelhasználáson belül területfelhasználási egység változás nem történik, tehát a tervezett módosítás az MATrT előírásainak nem mond ellent.



Kivonat az MATrT szerkezeti tervlapjából jelölve a módosítási területet

3.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3.3. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEK

A MATrT-ben meghatározott országos övezetek	Tamási város érintettsége	Módosítási terület érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	nem érinti
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
6. Erdők övezete	érinti	érinti
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
8. Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
10. vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti
11. Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
Az MATrT-ben meghatározott és a TMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a TMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek	Tamási város érintettsége	Módosítási terület érintettsége
13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	érinti*
14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
15. Földtani veszélyforrás terület övezete	érinti	érinti*
16. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	érinti	érinti
17. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
18. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	érinti	érinti

**A településrendezési eszközökben lehatárolt konkrét ásványi nyersanyagvagyon vagy földtani veszélyforrás terület nem érinti a módosítási területet.*

A következőkben azon övezetek kerülnek bemutatásra, melyek érintik Tamási közigazgatási területét, ahol a módosítási terület is érintett egy övezettel, ott az övezetre vonatkozó előírásoknak történő megfelelés igazolása is szerepel a tervlapkivágatokat követően.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI



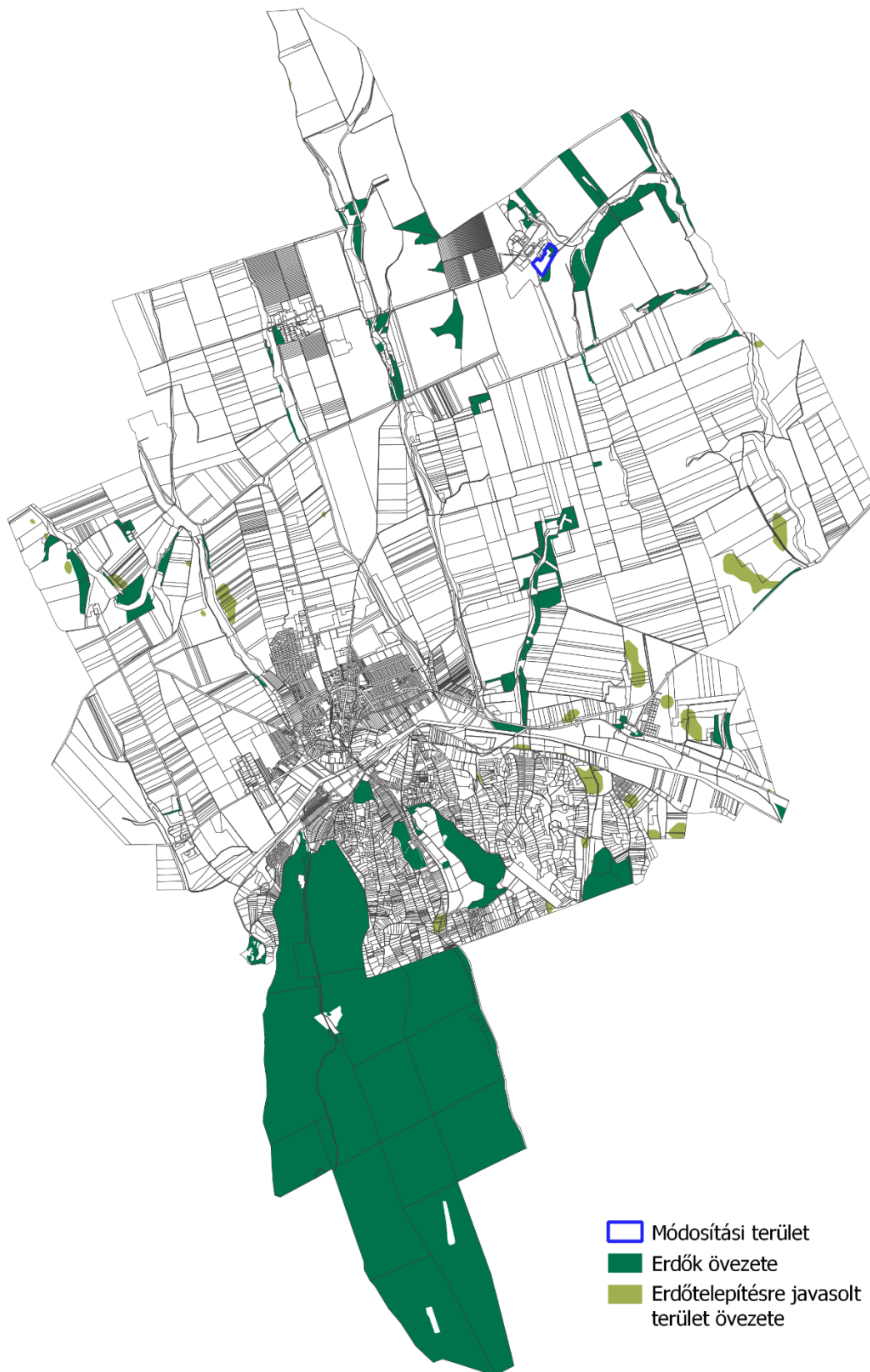
Övezetek lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



Övezetek lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



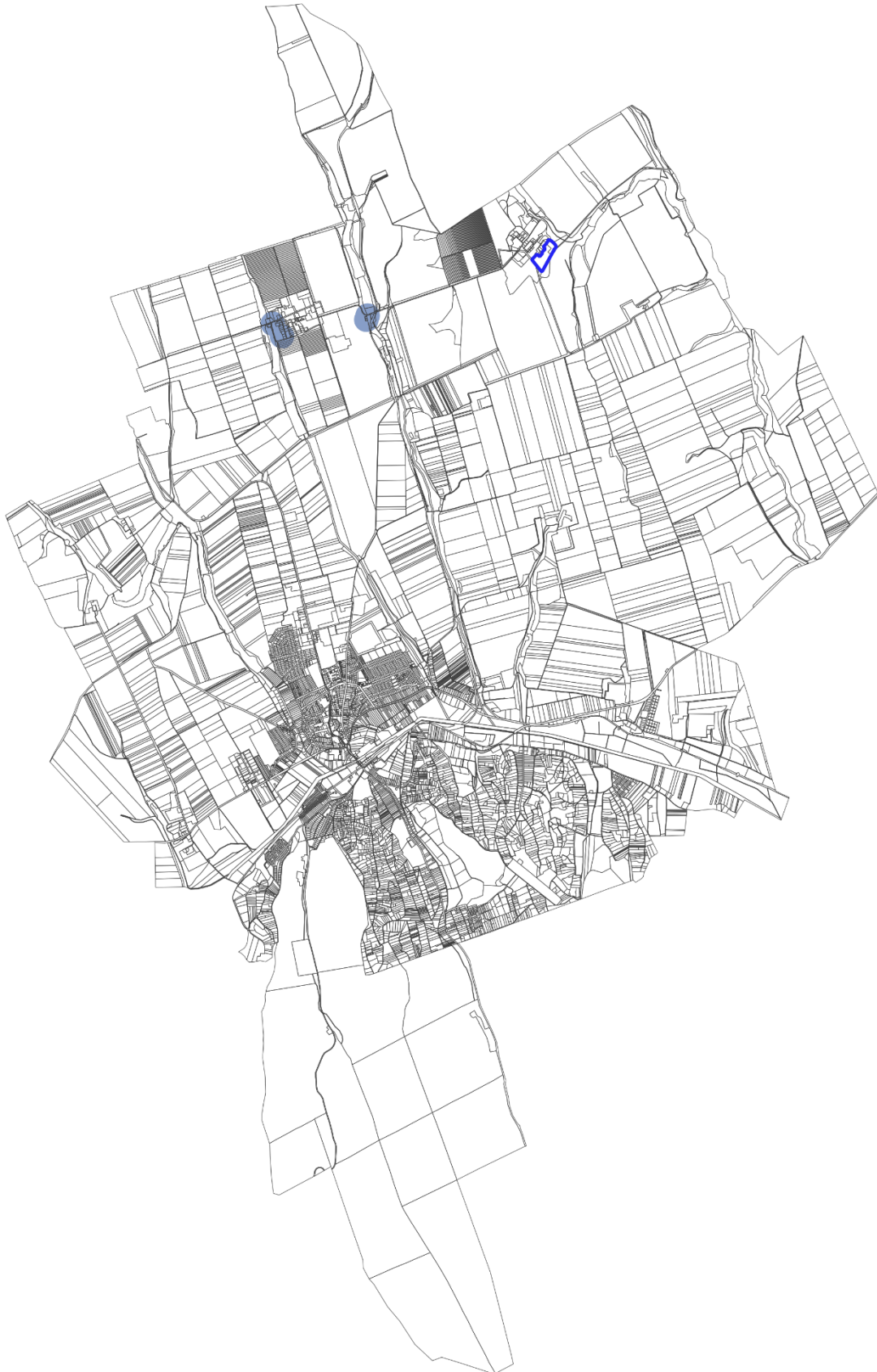
Övezetek lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



Övezet lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



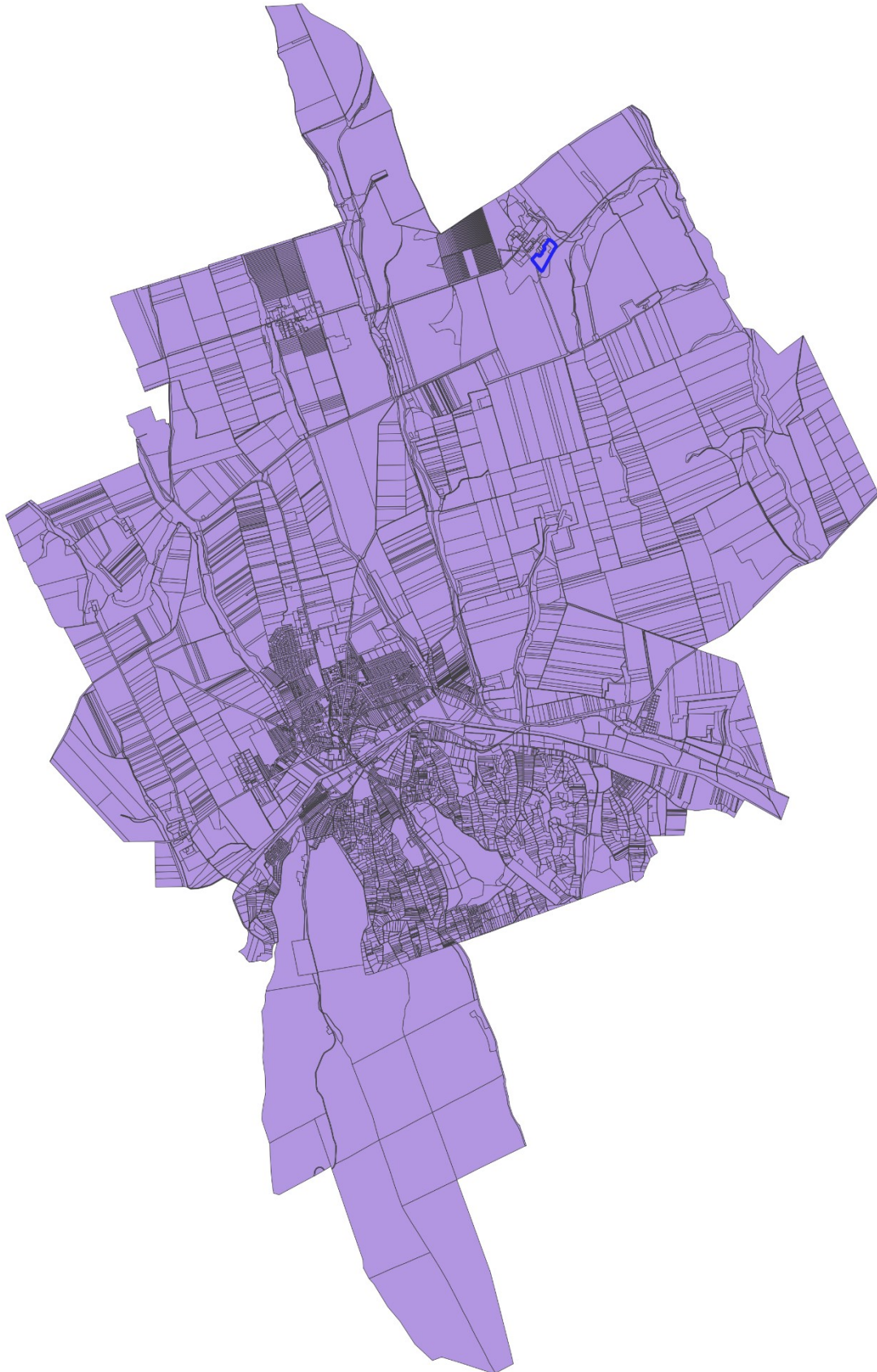
Övezet lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



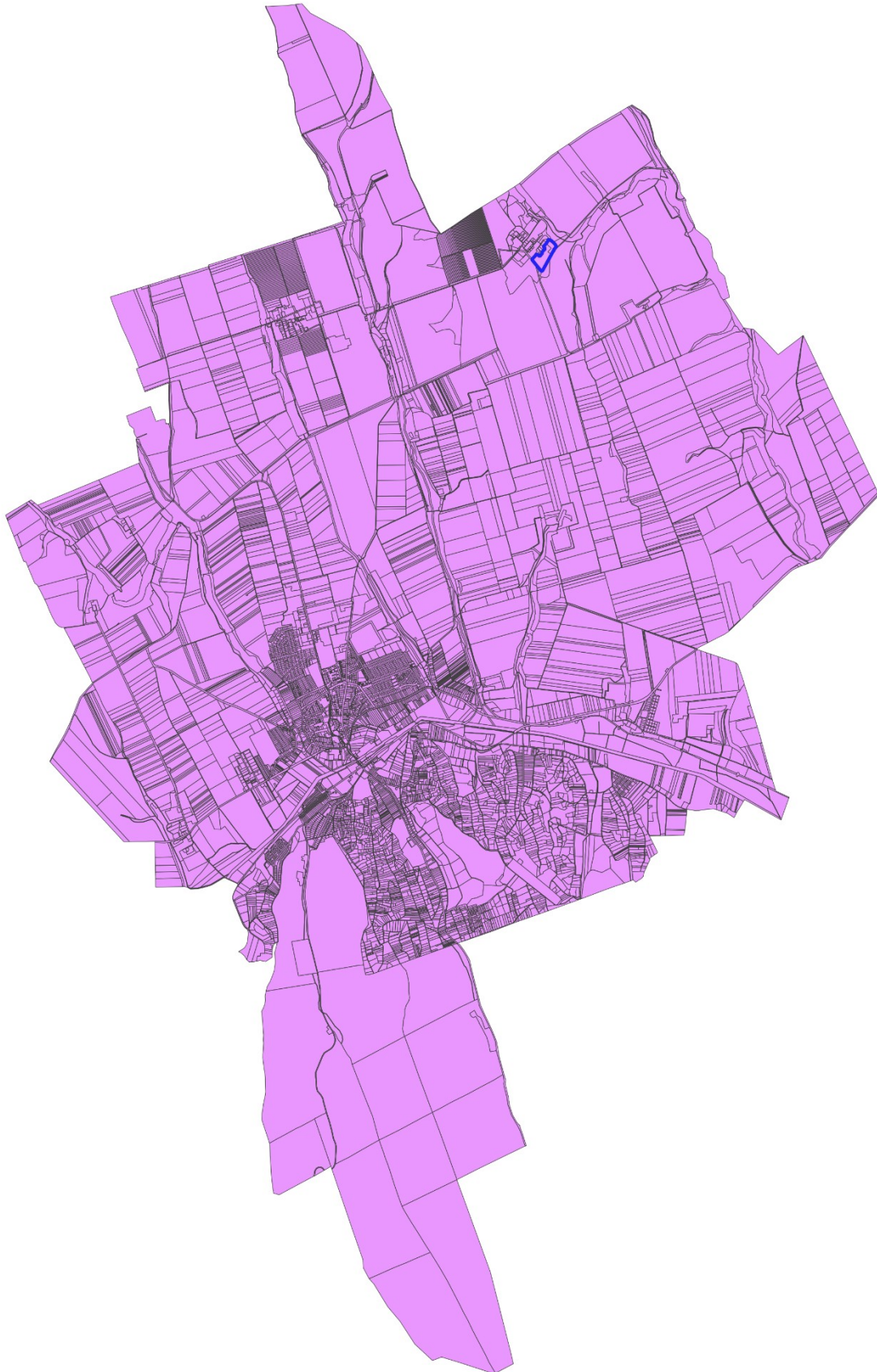
Övezet lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE



Övezet lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Övezet lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



Övezet lehatárolása az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

Az övezetre a következő előírások vonatkoznak az MATrT alapján:

„MATrT 26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A módosítással konkrétan érintett terület már nem érintett ökológiai folyosó övezetével. A véleményezési szakaszt megelőzően a 0426/41 hrsz-ú ingatlan kivonásra került az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetéből. A kijelölt új területfelhasználás csatlakozik a meglévő ugyanilyen besorolású területhez, azzal együtt kíván napelemparkként funkcionálni. Mivel a területek közvetlenül csatlakoznak beépített területekhez, így a módosítás következtében a természetes és természetközeli élőhelyek és azok kapcsolatait nem károsulnak, az ökológiai kapcsolatokat nem szakítja meg, élőhelyeket nem fragmentál.

ERDŐK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve (...) által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Az övezet területét érintően védelmi erdőterület helyett különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területe kerül kijelölésre, tehát az erdők övezetén belül új területfelhasználási egység kerül kijelölésre 1,26 ha nagyságban, ami az előírásoknak való megfelelési arányon minimálisan változtat. Az alábbi táblázat mutatja, hogy az átsorolást

követően is megfelelnek Tamási településrendezési eszközei a térségi tervekben előírt szabályoknak:

Erdők övezetének összterülete	Megfeleléshez szükséges minimum erdőterület	Módosítás előtt kijelölt erdőterületek Tamási területén (a térségi övezeten belül)	Módosítás után kijelölt erdőterületek Tamási területén (a térségi övezeten belül)
1 957,6 ha (100%)	1859,72 ha (95%)	1926,28 ha (98,4%)	1 925,02 ha (98,33%)

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2021. májusában BA/52/02176-6/2021. ügyiratszámom kiadott határozata alapján engedélyezi a 0426/41. hrsz-ú ingatlant érintő erdőrésztel termelésből való kivonását. A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya 2021. decemberében kiadott BA/52/08765-2/2021. ügyiratszámú hatósági bizonyítványa alapján a terület nem felel meg az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) a) pontjában szereplő feltételeknek és javasolja a művelési ág erdőről kivett telephelyre kerüljön módosításra. Ezek alapján a területen nem cél az erdőterület kijelölés megtartása.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A tájképvédelmi terület övezet a módosítással érintett terület északi, északkeleti csücskét kismértékben érinti. A módosítás érdemben nem érinti a térségi övezet területét. A módosítás alapvetően nem teszi lehetővé új beépítések megjelenését. Ezáltal a tervezett módosítások a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak. Ezen túl a településképi megfelelést önkormányzat önálló rendelete alapján biztosítani kell, melyeknek a településképi eljárások során lehet érvényt szerezni.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az övezet érinti Tamási közigazgatási területét. Az ásványi nyersanyagvagyon területek a hatályos településrendezési eszközökben lehatárolásra kerültek. Ezek alapján a módosítási területek nem érintenek ásványi nyersanyagvagyon területet, bányatelket tehát a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

„11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. (...)”

Az övezet érinti Tamási közigazgatási területét. Földtani veszélyforrás területei a szabályozási terven lehatárolásra kerültek. A módosítás során új veszélyforrás nem került elő. Ez alapján a módosítási területek nem érintenek földtani veszélyforrás területtel, tehát a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTTrT alapján:

„8.§ Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban az OTÉK) 2. mellékletében meghatározott, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.”

Az övezet érinti Tamási közigazgatási területét. Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a módosítás során kiemelt információ-technológiai fejlesztési területek nem kerülnek kijelölésre, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTTrT alapján:

„10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”

Az övezet érinti Tamási közigazgatási területét. Az övezetre vonatkozó előírások nem befolyásolják a településrendezési eszközök jelen módosítását, a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

4.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJVÉDELEM TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

4.1.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT, TÁJ- ÉS TÁJKÉPVÉDELEM

Tamási város tájszerkezete a módosítás következtében jelentősen nem alakul át. Az település területfelhasználási rendszere jelentős mértékben nem változik, a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló övezet határának kismértékű módosítása nem eredményezi a természetes élőhelyek fragmentálását, a terület megfelelően tud illeszkedni Tamási kialakult tájszerkezetéhez. A város külterületi tájszerkezetére nincs hatással a tervezett fejlesztés.

Tamási közigazgatási területének jelentős része, így a módosítással érintett terület kis hányada is érintett a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezett beruházást ennek megfelelően a meglévő településképhez maximálisan illeszkedve, illetve tájba illő módon kell megvalósítani. A tájképvédelmi övezetnek való megfelelést a 3.3 Országos és megyei övezetek című fejezet mutatja be.

4.1.2. TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítással érintett területet, illetve annak közvetlen környezetét nem érinti nemzetközi, országos vagy helyi természeti védettség alatt álló terület.

A módosítási terület közvetlen szomszédságában ökológiai hálózat ökológiai folyosójával érintett területek találhatóak. A tervezett módosítások nem eredményezik a természetes élőhelyek közötti kapcsolatok károsulását, az ökológiai kapcsolatokat nem szakítják meg, nem eredményezik a természetes élőhelyek pusztulását, így nem mondanak ellent a térségi övezetre vonatkozó előírásoknak.

4.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, a törvény végrehajtására kiadott, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rend kapott felhatalmazást arra, hogy a biológiai aktivitásérték számítás részletszabályait megállapítsa.

Jelen eljárás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennek megfelelően a módosítás során nem szükséges biológiai aktivitásérték változást számolni.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Tamási város zöldfelületi rendszerének elemeit a meglévő belterületi zöldterületek, az erdőterületek, a fasorok, a telken belüli zöldfelületek és részben a mezőgazdasági (szőlőhegyi területek, gyepterületek) jelentik. A zöldfelületi rendszer fejlesztése során ügyelni kell arra, hogy az elszórtan kialakított zöldfelületi elemek közötti összeköttetés is létre tudjon jönni (pl.: fasorok, utak menti zöldsávok formájában).

A módosítás során a területre vonatkozó beépítési vagy zöldfelületekre vonatkozó paraméterek nem kerülnek módosításra, így jelen eljárásban foglalt úgy nincs jelentős hatással a település zöldfelületi rendszerére. A módosítás során művelésből kivett, a rendezési terven kijelölt védelmi erdőterület kerül megszüntetésre, ami a település zöldfelületi rendszerének értékét minimálisan csökkenti.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A módosítási területen nem található országos vagy helyi jelentőségű védett építészeti érték vagy régészeti lelőhely, így jelen módosítás nem veszélyezteti az építészeti vagy a régészeti értékek fennmaradását. A módosításnak az egyedi, vagy területi kulturális értékeket érintő negatív hatása nem mutatható ki. A módosítás a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkedik, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban maradnak.

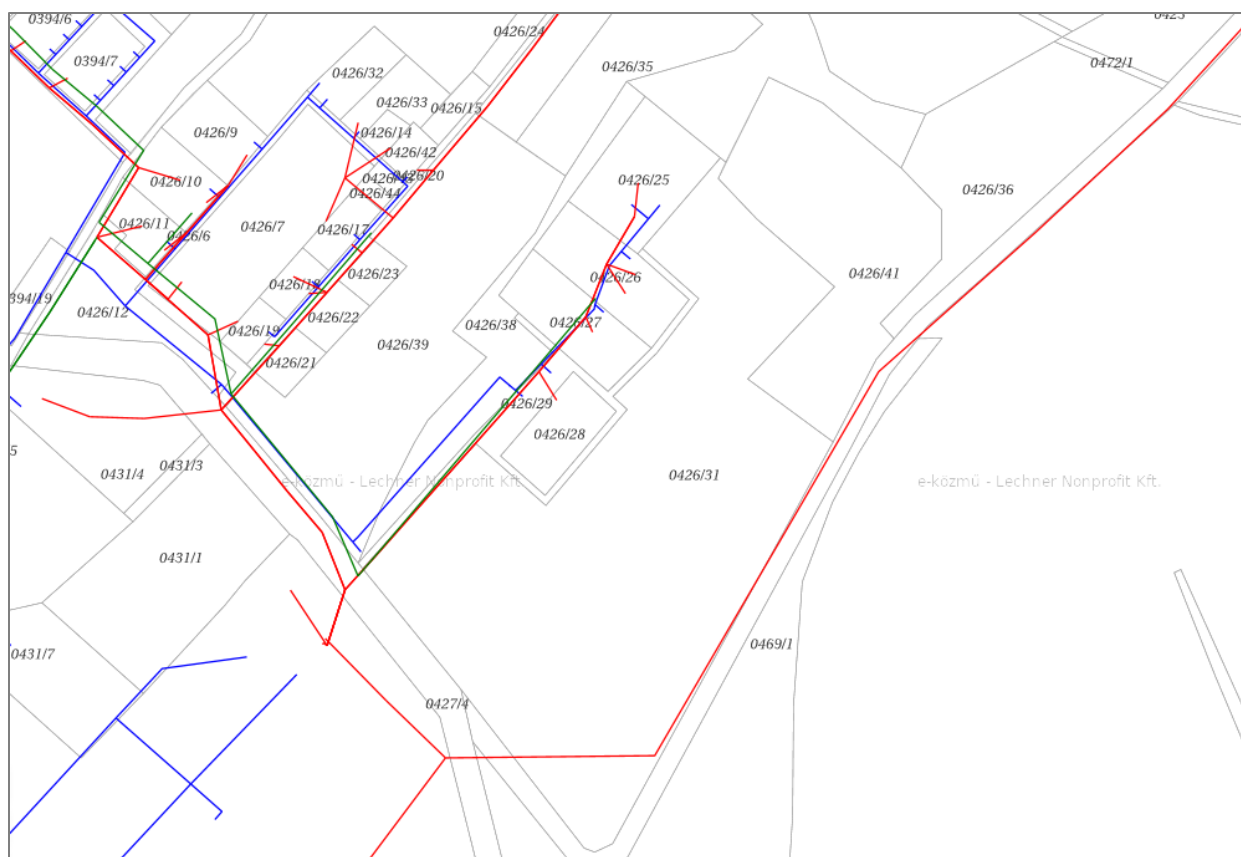
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Jelen módosítási eljárásban az indítvány közlekedési területet nem érint. A tervezett módosításnak a közlekedési hálózatra érdemi hatása nincs. A tervezett fejlesztéshez nem szükséges a hatályos tervekben rögzített közlekedési hálózatának további fejlesztése.

A módosítási területet közvetlenül alacsonyabb rendű kiszolgálóutakról lehet megközelíteni. A terület közelében országos jelentőségű úthálózati elem nem található.

8. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

Jelen eljárásban tervezett kisebb területfelhasználás, övezet módosítás a közműellátási igényeket érdemben nem befolyásolja. A meglévő közüzemi hálózatok fejlesztésével, megfelelő csatlakozások kiépítésével a terület kiszolgálására alkalmasak, a meglévő és tervezett közműelhelyezési területeken, e területek bővítésének igénye nem merült fel. A tervezett napelempark közműhálózatra történő rákötését a tervezés későbbi fázisaiban a meglévő hálózathoz igazítva szükséges kialakítani.



A módosítási terület közműtérkép részlete
(piros villamos energia, kék vízellátás, zöld hírközlés)

9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése során alkalmazandó részletszabályokat az *egyeb tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.)* 4-5. §-a írja elő. A szükségesség eldöntése során figyelembe veendő szempontokat a Korm.rend. 2. melléklete tartalmazza.

Az eljárás korábbi szakaszában a Korm. rend. 3. mellékletében szereplő érintett közigazgatási szervek véleményének kikérése megtörtént a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti értékelés elkészítésének szükségességének témakörében. A megkeresésre adott válaszok a II. Eljárási szakaszok összefoglalása című fejezetben megtekinthetők.

A módosítást követően a területen folytatható tevékenységek köre megváltozik, a módosítás következtében újabb környezeti hatások jelentkehetnek a területen, azonban az illetékes hatóságok előzetesen – kiköltésekkel – hozzájárultak a terület más célú hasznosításhoz. A napelempark kialakítása során alkalmazandó műszaki paraméterek betartása mellett nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Tamási város településrendezési eszközeinek módosítása örökségvédelmi, környezet- természet és tájvédelmi szempontból, valamint közművek szempontjából megvalósítható. A módosítás környezeti hatása előzetesen, várhatóan nem jelentős. Önkormányzat előzetesen nem tartja indokoltnak a környezeti értékelés készítését.

V. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2024 (.....) határozata
TAMÁSI VÁROS SZERKEZETI TERVÉRŐL
szóló
57/2021. (IV.9.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tamási Város Szerkezeti Tervéről szóló 57/2021. (IV.9.) határozatát (a továbbiakban: TSZT) jelen határozat 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.
2. Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TSZT 4. mellékletét képező Területi mérleg jelen rendelet 2. mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Tamási, 2024.

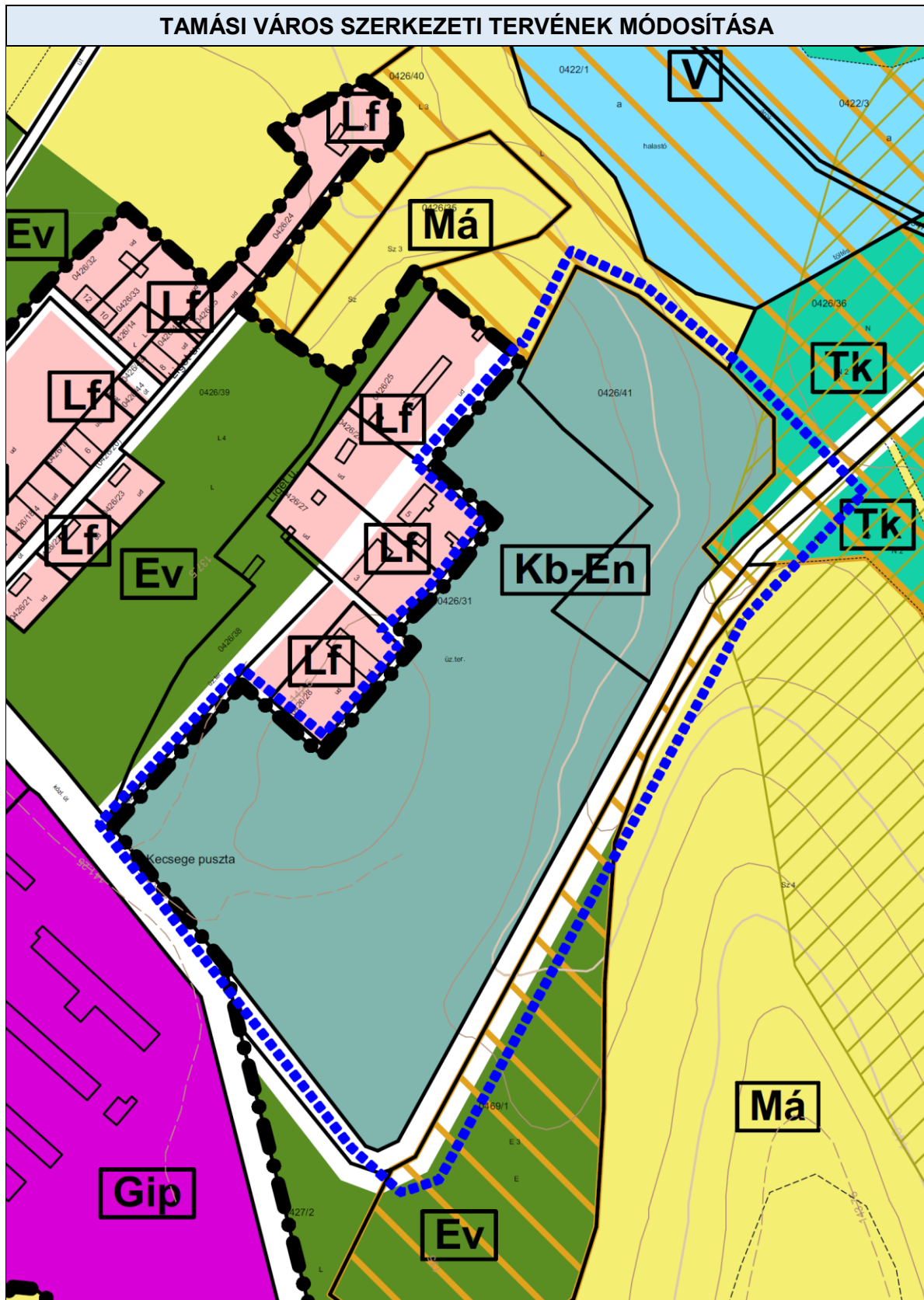
Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

Porga Ferenc
polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése





Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati határozathoz












**JELMAGYARÁZAT Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024 (...) számú határozatának 1. számú mellékletéhez**

JELMAGYARÁZAT











	Közigazgatási terület határa
	Belterülethatár meglévő
	Belterülethatár tervezett
	Beépítésre szánt terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület (Ln)
	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kervárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
	Ipari gazdasági terület (Gip)
	Hévígházás üdülőterület (Üh)
	Beépítésre szánt különleges terület (K)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Zöldterület (Z)
	Erdőterület (E)
	Általános mezőgazdasági területek (Ma)
	Kertes mezőgazdasági területek (Mk)
	Vízgyűjtőterületek (V)
	Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb)
	Kötőpályás közlekedési terület (KÖk)
	Természetközeli területek (Tk)
	Natura 2000 határa
	nemzeti ökológiai hálózat - magterület
	nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Pacsmagi-tavak TT
	tájképvédelmi övezet
	vízminőség-védelmi terület határa
	földvár
	bányatelek határa
	omlásveszélyes terület
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

	műemlék
	műemléki környezet határa
	Helyi építészeti érték, településképi rendeletben
	Térségi jelentőségű szénhidrogén vezeték
	120 KV elektromos légvezeték és védőtávolsága (19 m)
	főút
	kerékpárút meglévő / tervezett
	védőtávolság
	Gyógyhely határa
	Módosítással érintett terület határa

MEGBÍZÓ:		
TAMÁSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7090 TAMÁSI, SZABADSÁG U. 46-48.		
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
GENERÁLTERVEZŐ:		
 5T ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010. E-MAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM		
ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0656
KÖZLEKÉSTERVEZŐ	Lovas Attila	Tko-02-0883
KÖZMŰ - víz, csapadék, szennyvíz	Bruckner Erzsébet	VZ-TEL-02-0402
KÖRNYEZETVÉDELME	Bartos Sándor	SZKV, SZÉM 3-02-0067, 02-51226
	Papp Gábor	SZKV 1.1, 1.2, 1.2-02-1250
	Fazekas-Makk Brigitta	
ENERGIAELLÁTÁS	Szabó Róbert	G, TE-02-01327, 0251675
HÍRKÖZLÉS	Baranyai Péter	TH-T 19-0762
TÁJ-ÉS ZÖLDFELÜLET	Böszörményi Krisztina	TK-02-0031
RÉGÉSZET	K. Németh András	15-022.
MUNKA MEGNEVEZÉSE:		
TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
TERVFAJTA:		
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV <small>Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2021. (IV.09) határozata 1. melléklete</small>		
LÉPTÉK:	M=1:15 000	RAJZSZÁM:
DÁTUM:	2022. FEBRUÁR	SZE

2. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG

TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET (ha)	Arány (%)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Erdők (gazdasági. védelmi, közjóléti)	2336,696	20,69
Mezőgazdasági (általános)	6880,95	60,92
Mezőgazdasági (kertes)	483,93	4,28
zöldterület (3 ha alatt)	10,48	0,09
Vízgazdálkodási terület	280,35	2,48
Vasút terület	13,19	0,12
Közlekedési (főutak)	55,68	0,49
Közlekedési (mellékút, gyűjtőút)	331,434	2,93
Különleges terület	78,05	0,69
Természetközeli terület (nádas)	74,719	0,66
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Különleges területek	22,43	0,20
Ipari terület (zavaró, egyéb)	237,11	2,10
Kereskedelmi - szolgáltató terület	33,87	0,30
Falusias lakóterület	101,78	0,90
Kertvárosias lakóterület	304,18	2,69
Kisvárosias lakóterület	7,25	0,06
Nagyvárosias lakóterület	1,63	0,01
Vegyes településközpont terület	41,79	0,37
Hétvégiház (üdülő)	1,08	0,20
Összesen	11196	100

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET- TERVEZETE

Tamási Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024 (...) önkormányzati rendelete
Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tamási Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tamási város lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tamási Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2021. (VI.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklet SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

(1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Tamási, 2024.

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

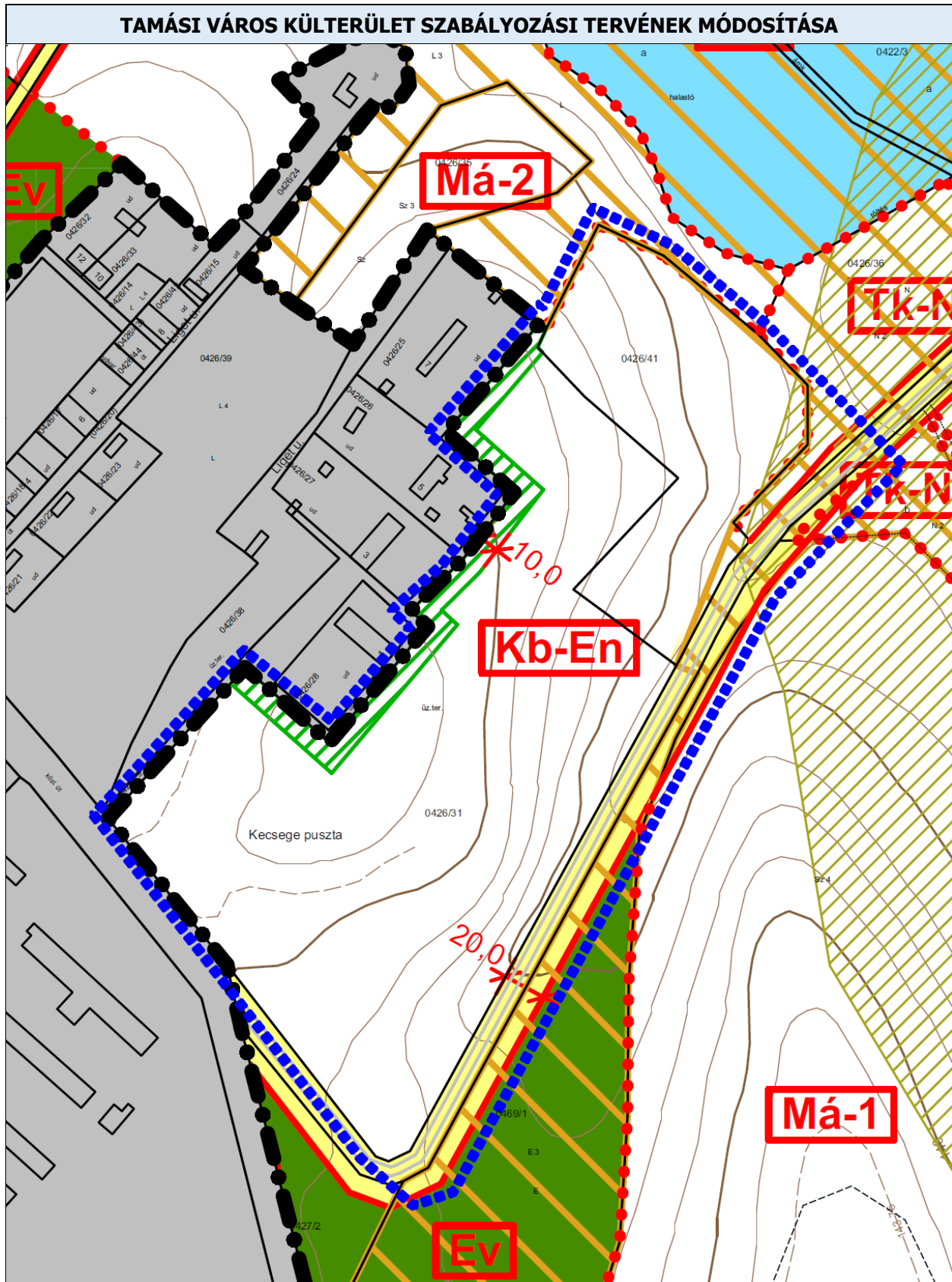
Porga Ferenc
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése

Gulyásné dr. Könye Katalin
jegyző

1. melléklet a/2024. (.... ..) önkormányzati rendelethez



MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET
ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

Ikt. sz.: TAM/1-16/2023.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. március 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testületének 58/2023. (III. 29.) számú határozata:

A város Településrendezési Tervének 2023. évi 1. számú módosításának kezdeményezéséről

1. Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 57/2021. (IV. 09.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint Tamási Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 15/2021. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

7090 Tamási, külterület 0426/41 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása védelmi erdőterület övezetről (Ev) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló övezetre (Kb-En) változik.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a Településrendezési Terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében általános eljárásban kívánja lefolytatni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
 - a. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (III.31.) önk. rendeletben foglaltak szerint folytassa le,
 - b. folytassa le az érintett államigazgatási szervekkel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot,
 - c. a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az illetékes állami főépítésszel.
4. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Tamási Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
2. Tamási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.
3. Tamási Polgármesteri Hivatal Titkársági Iroda
7090 Tamási, Szabadság u. 46—48.

Tamási, 2023. március 30.

Porga Ferenc s.k.
polgármester

Gulyásné dr. Könye Katalin s.k.
jegyző

A kivonat hitelével:



Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023. (III.29.) számú határozatának 1. sz. melléklete – főépítési feljegyzés

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	a tervezési terület településszerkezetben való elhelyezkedésének bemutatása szükséges
b)	a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	nem szükséges
c)	az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:		
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges
c)	Területrendezési követelmények	szükséges
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges
e)	A település demográfiai helyzete	nem szükséges
f)	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges
g)	A település gazdasága	nem szükséges
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges
i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	helyszín bemutatása szükséges
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	érintettség ellenőrzése szükséges
k)	Környezetiállapot-jellemzők	helyszín bemutatásaként szükséges
l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	érintettség ellenőrzése szükséges
m)	Közlekedés	szükséges
n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	érintettség ellenőrzése szükséges
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:		
	követelmény	készítés szükségessége
a)	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges

b)	Településrendezési javaslat	szükséges
c)	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d)	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
e)	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	érintettség esetén szükséges
f)	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	érintettség esetén szükséges
g)	A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h)	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i)	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	érintettség esetén szükséges

Környezeti értékelés:

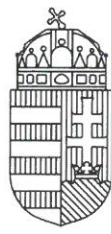
Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv azt kifejezetten kéri.

Béres Gábor
megbízott főépítész

2. MELLÉKLET

A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYE A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK MÉRTÉKÉRŐL

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
szám:	Melléklet:
TAM/2234-10	
iktatva:	2023 JÚN 08.
Előszám:	Előadó: Lehr P.



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PORGA FERENC
Tamási Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00537-4/2023.
 Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann
 Hiv. sz.: TAM/2234-2/2023.

Székhelyén

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Tamási város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos településrendezési tervei módosításának szándékára vonatkozó településfejlesztési döntését a 58/2023. (III. 29.) határozatban fogalmazta meg. A módosítás során a településszerkezeti terv és a külterület szabályozási terv is változik. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 63.§ (1) a) pontja alapján **általános eljárásként** kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítás:

Tamási külterületén Kecsegepusztán található a 0426/31 és 0426/41 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani kívánt napelempark kialakíthatósága érdekében a 0426/41 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása védelmi erdőterületről különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területére.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján a módosítást követően a területen folytatható tevékenységek köre megváltozik, a módosítás következtében újabb környezeti hatások jelentkezhetnek a területen, azonban az illetékes hatóságok előzetesek – kiköltésekkel – hozzájárultak a terület más célú hasznosításhoz. A napelempark kialakítása során alkalmazandó műszaki paraméterek betartása mellett nem várható jelentős negatív környezeti hatás.

A megvalósítások során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet. (a továbbiakban Levr.) előírásai érvényesek.

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Zajrendelet) előírásai érvényesek.

A fentiek alapján Tamási város településrendezési eszközeinek 6. sz. számú módosításával összefüggően környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak, ezért a tervezett módosítás vonatkozásában környezetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítás területe az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóához tartozó terület, azonban védett természeti területet, Natura 2000 területet, valamint tájképvédelmi övezetet nem érint.

Fentiekre tekintettel táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Tamási Város Településrendezési eszközeinek 6. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Tamási Város Polgármestere, **HK (TAMASI)**
2. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	Melléklet:
TAM/2234-16/2023	
Iktatva:	
2023 JÚN 28.	
Előszám:	Eldadó:
	Lehr P.

Tamási Város Polgármestere

Tamási

Szabadság u. 46-48.

7090

Ügyiratszám: DDNPI/1295-4/2023
Tárgy: Tamási településrendezési
eszközeinek 6. sz. módosításának
véleményezése
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Lehr Péter
Hivatkozási számuk: TAM/2234-2/2023
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot teszi:

Mivel a megkeresésben jelzett terület a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó Ökológiai Folyosó övezetének részét képezi, természetvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk.

Megjegyezzük továbbá, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26.§. (6) bekezdése szerint „Az ökológiai hálózat folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.

Pécs, 2023. június 27.

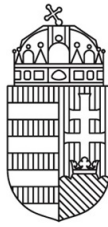
Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2023.06.27
11:34:03 +02'00'

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (8030)



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PORGA FERENC
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00068-2/2023.

Ügyintéző: Hima Benjámín

Hiv.szám: TAM/2234-2/2023.

Tamási

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. május 26-án, Tamási Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megküldött véleményezési dokumentáció szerint a módosítás célja, Tamási külterületén Kecsegepusztán található 0426/31 és 0426/41 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani kívánt napelempark kialakíthatósága érdekében a 0426/41 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása védelmi erdőterületről különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területére.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a város érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505 850 E-mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKNSZSZ, KRID: 400899916

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 IGAZGATÓ

Tárgy: Tamási külterület 0426/31 és 0426/41
 hrsz. környezeti értékelés
Hiv. szám: –
Ügyintéző: Kovács Tamás tű. őrmester
Telefon: 74/504-700

Porga Ferenc
Polgármester
Tamási Város Önkormányzata

Tamási

TAMÁSI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Ügyazonosító:	Ügytípus:
TAH/2234-3	
Dátum:	
2023 MÁJ 31.	
Ügyazonosító:	Előadó:
	Lehr P.

Tisztelt Porga Ferenc Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési tervének módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Tamási város területén a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. *A várható környezeti hatások*
 a) időtartama, gyakorisága és **bekövetkezésének valószínűsége**, visszafordíthatósága alapján;
 b) **összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást**; c) az országhatáron átterjednek; d) **olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]** pontokra terjed ki. Tamási város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete, zónája érinti. A környezeti értékelés során a fentiek figyelembevétele szükséges.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
 Terjedelem: 1 oldal
 Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PORGA FERENC
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00073-2/2023.
Ügyintéző: Hajba Csaba
hajba.csaba@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-279

Tamási Város Önkormányzata

Tamási

Szabadság u. 46-48.
7090

Hiv. szám: TAM/2234-3/2023.
Ügyintézőjük: Lerch Péter

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Tamási Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési terv módosításáról döntött 58/2023. (III. 29.) számú határozatában, amelyet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) tartalmi követelményeinek megfelelően kívánnak elkészíttetni, általános eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- Tamási 0426/41 hrsz-ú ingatlan teljes területe védelmi erdőterület övezetből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület övezetbe kerül átsorolásra. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A módosítással érintett területen (hrs: 0426/41) nyilvántartott régészeti lelőhely vagy más védett kulturális örökségi elem nincs.

A Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) rendeletben (a továbbiakban: TMTTrT) lehatárolt tájképvédelmi területnek; illetve a világörökségi és világörökségi várományos területnek a tárgyi terület nem része. A TMTTrT 3.3. mellékletét képező erdők övezete tervlapja az érintett ingatlant erdők területbe sorolja.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Felhívjuk figyelmüket a következőkre:

A TMTTrT 3.3. mellékletét képező Erdők övezete tervlapja az érintett ingatlant erdők területbe sorolja. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 29. §-a alapján: *„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”*

A településrendezési terv módosítása során igazolni szükséges, hogy a terület átsorolásával is a településrendezési eszközökben a 95 %-os erdőterületbe sorolás megmarad.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”*

Felhívjuk figyelmüket Településkép Védelméről szóló Tamási Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: *TKR*) foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

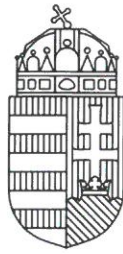
Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irratár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2234-4	Melléklet:
Iktatva: 2023 JÚN 02.	Előadó: deh P.

Tamási Város Önkormányzata

Porga Ferenc
polgármester részére

Iktatószám: BA/52/05551-2/2023.

Ügyintéző: Kovács Bence

Tárgy: Tamási város településrendezési
eszközeinek 6. számú módosítása –
Környezeti értékelés eseti eldöntése

Hiv. szám: TAM/2234-2/2023

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Vármegyei Kormányhivatal**) Tamási Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása kapcsán megküldött dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
- A Dokumentációban szereplő, a 6. számú módosítással érintett területek az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdőt nem érintenek**.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

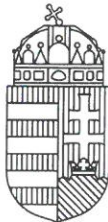
Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács Bence
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár





TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TAMÁSI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2234-G	Melléklet:
Kelt: 2023 JÚN 05.	
Előadó:	Lehr P.

PORGA FERENC
Tamási Város Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00256-4/2023
Ügyintéző: Bálint Károly
Hiv. szám: TAM/2234-2/2023

Tamási
Szabadság utca 46-48.
7090

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Tamási Város Polgármesterének (7090 Tamási, Szabadság utca 46-48.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglalt figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Tamási város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása során a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban** a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő módosítás esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben a változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Tamási Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé Tamási város településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítása során a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- TAMÁSI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ KÉSZÜLT DOKUMENTÁCIÓ (készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) - Dr. Kovács Péter településtervező (TT-02-0656); készült: 2023. május)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- **A módosítás célja** Tamási külterületén Kecsegepusztán található Tamási 0426/31 és 0426/41 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósítani kívánt napelempark kialakíthatósága érdekében **a Tamási 0426/41 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása védelmi erdőterületről (Ev) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területére (Kb-En).**
- A módosítási terület Tamási külterületén, Kecsegepuszta délkeleti részén található. **A módosítással érintett terület nem minősül termőföldnek**, beépítetlen, nem áll művelés alatt, jelenleg hasznosítatlan parlagterület. **A terület szomszédságában termőföldek**, részben működő, részben már használaton kívüli mezőgazdasági telephelyek, kisebb lakott területek **találhatók**.
- A hatályos településszerkezeti terv a módosítással közvetlenül érintett Tamási 0426/41. hrsz.-ú ingatlant védelmi erdőterület terület-felhasználási egységbe sorolja. A déli irányból szomszédos Tamási 0426/31 hrsz.-ú telek már különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának területébe sorolt. Nyugati irányból Kecsegepuszta beépített lakóterületei találhatók

erdőterületekkel övezve. Déli és keleti irányból beépítetlen területek (védelmi erdőterület, általános mezőgazdasági terület, természetközeli terület) található.

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal 2021. májusában BA/52/02176-6/2021. ügyiratszámom kiadott határozata alapján engedélyezi a 0426/41. hrsz-ú ingatlant érintő erdőrészlet termelésből való kivonását. A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya 2021. decemberében kiadott BA/52/08765-2/2021. ügyiratszámú hatósági bizonyítványa alapján a terület nem felel meg az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi. XXXVII. törvény 6.§ (1) a) pontjában szereplő feltételeknek és javasolja a művelési ág erdőről kivett telephelyre kerüljön módosításra.
- **A módosítást követően a területen folytatható tevékenységek köre megváltozik, a módosítás következtében újabb környezeti hatások jelentkezhetnek a területen, azonban az illetékes hatóságok előzetesek – kiköltésekkel – hozzájárultak a terület más célú hasznosításhoz. A napelempark kialakítása során alkalmazandó műszaki paraméterek betartása mellett nem várható jelentős negatív környezeti hatás.**
- A tervezett módosításnak a rendelkező részben és a benyújtott iratanyagban szereplő jogszabályok betartása esetén várhatóan nem lesz a talaj minőségére, felszíni és felszín alatti vizek állapotára negatív hatása.
- A településrendezési terv módosítását követően, a megkezdett más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

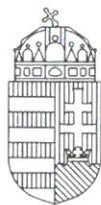
Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2023. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel: Németh Judit
Németh Judit
osztályvezető

Digitálisan aláírta: Németh Judit
 Dátum: 2023.06.05 13:30:53 +02'00'



TOLNA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fábián Péter

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	mellet:
TAM/2234-14	
Iktatva:	2023 JÚN 19.
Előszár:	Előadó:
	deh. P.

Digitálisan aláírta: Fábián Péter
Dátum: 2023.06.19 14:08:06 +0200

Porga Ferenc

Tamási Város Polgármesteri Hivatala

Polgármester

7090 Tamási

Szabadság utca 46-48.

Iktatószám: 16066-2/2022.

Ügyintéző: Kótai István

Hiv. szám: TAM/2234-2/2023.

Tárgy: Tamási város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása környezeti értékelés eldöntéséhez.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Hatóság) részére érkezett megkeresésben foglaltaknak megfelelően, a rendelkezésre álló adatok alapján a következőkről tájékoztatom:

- A fent említett Tamási 0426/41 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan megállapításra került, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **erdő** megnevezéssel szerepel, melynek alapján, Hatóság nem rendelkezik termőföld védelmi szempontból eljárési hatáskörrel.
- Megállapítottam továbbá, hogy a tervek szerinti Tamási külterületét érintően történő településrendezési terv módosítása kapcsán a védelmi erdőterület övezetről különleges beépítésre nem szánt napelempark területbe történő átsorolásnak nincs földvédelmi szempontból akadálya, figyelembe véve a környezeti értékelési szempontokat is, amennyiben az átsorolás után továbbra is a nyilvántartás szerinti erdő művelési ágban marad.
- Az övezeti besorolás módosítással érintett ingatlan művelési ágának megváltoztatása esetén, ha külterületi termőföld terület kerül igénybevételre meg kell kérni a Hatóság engedélyét. Amennyiben a Hatóság engedélye nélkül kerül termőföld igénybe vételre, akkor az, a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül és szankciót von maga után.
- Felhívom a figyelmet arra, hogy mindennemű beavatkozást úgy kell elvégezni, hogy az, a lehető legkisebb termőföld igénybevételével járjon, és lehetőleg az is a gyengébb minőségi osztályú termőföldön valósuljon meg, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. §-ának (1) és (4) bekezdése mond ki.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

7090 Tamási, Szabadság u. 54. Telefon: (36 74) 571-500 E-mail: tamasi.foldhivatal@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKH. KRID: 410070935 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontja alapján került kiadásra.

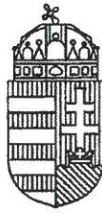
Levellem az idézett jogszabályi rendelkezéseken túl a Tfv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjában, a 36. § b) pont, 37. § (1) bekezdésében, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Tamási, 2023. június 19.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Fábián Péter
osztályvezető

1. Tamási Város Polgármesteri Hivatala 7090 Tamási, Szabadság utca 46-48. tv.
2. Irattár (helyben)



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Porga Ferenc
Tamási Város Polgármestere

Ügyiratszám: 17521-3/2023.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: TAM/3475-1/2023.
TAM/2234-2/2023.

Tamási
Szabadság utca 46-48.
7090

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

TAMÁSI POLGÁR KÖZVELEMÉNYHIVATAL	
Szám:	TAM/3475-1/2023
Iktatva:	2023. JÚN. 05.
Előszám:	

A TAM/3475-1/2023. és a TAM/2234-2/2023. számú, „Tamási Város településrendezési eszközeinek 5. és 6.számú módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése ” tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Tamási Város településrendezési eszközeinek 5. és 6. számú módosításával szemben, azonban a módosítás során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a terület nagyságát, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Tamási város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2023. június 01.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Krausz Erika
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8120-2/2023.** Hivatkozási szám: **TAM/2234-2/2023.**
Tárgy: **Vélemény Tamási Város** Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
településrendezési eszközeinek 6. sz. Telefon: **+36 72 795 293**
módosítása tárgyában. Mellékletek:

Porga Ferenc
polgármester
részére

Tamási Város Önkormányzata

KRID: **303093122**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, fenntartva korábbi véleményét, Tamási Város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Tamási Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyron védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A tervezett módosítás során Tamási Város közigazgatási területén, a 0426/41 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását módosítanák. A módosítás célja egy tervezett napelempark kialakíthatóságának megteremtése, a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Tamási Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Tamási Város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre,

vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Tamási Város Önkormányzata
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2234-13/2023	Méret: /2023
Iktatva: 2023 JÚN 09.	
Előszám:	Előadó: Leh P.

Porga Ferenc polgármester
részére

Tamási Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03617-2/2023.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: TAM/2234-2/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamási város településrendezési eszközeinek a külterület 0426/41 hrsz-ú ingatlan övezeti borsorolására vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítással érintett területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 22789-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: TAM/2234-2/2023

Ügyintézőjük: Lehr Péter

Melléklet:-

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám: TAM/2234-7	Melléklet:
Iktatva: 2023 JÚN 07.	
Előszám:	Előadó: Lehr P.

Porga Ferenc
polgármester részére

Tamási Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

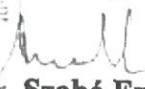
Tamási Város településrendezési eszközeinek naperőmű létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. június „ 7. ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Tárgy: Tamási Város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása –
környezeti értékelés

Dátum:
2023. 06. 06.

Tamási Város Polgármestere
7090 Tamási, Szabadság u. 46-48.

Ügyiratszám:
Szek-000136-0004/2023

Tisztelt Cím!

Előadó:
Tóth-Tóttösi Bettina
toth-
tottosi.bettina@kdtvizig.hu

Tamási Város Polgármestere a TAM/2234-2/2023. számú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Tamási Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A módosítás célja, hogy a 7090 Tamási, külterület 0426/41 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásra vonatkozóan a terület védelmi erdőterület övezetről (Ev) különleges beépítésre nem szánt napelempark terület övezetre (Kb-En) változik.

Hivatkozási szám:
TAM/2234-2/2023.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja alapján egyszerűsített eljárásról kívánja lefolytatni.

Ügyintézőjük:
Lehr Péter

A Településterv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 2. § a) pontja alapján környezeti vizsgálat köteles terv. Leveléhez mellékelten megküldte a környezeti értékelés tematikáját, illetve kérte Igazgatóságunk véleményét a megküldött „Környezeti vizsgálat lefolytatásához a 2/2015. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció” című dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért tárgyi véleményezéshez kapcsolódóan észrevételt nem kívánunk tenni.

A vízvédelmi és vízügyi hatósági jogköröket a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet alapján a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2.) gyakorolja.

TAMÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	Melléklet:
TAM/2234-9	
Iktatva:	2023 JÚN 08.
Előszám:	Előadó:
	Lehr P.

Tisztelettel:



szakaszmerőkség vezető

A MI VÍZIJGYÜNK

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár